

Rijksmonumenten: over verplichtingen en compensatie

Zierikzee 12 maart 2024

Jan van de Voorde
Adviseur Erfgoedplatform



Inhoud presentatie:

1. Rijksmonumenten en verplichtingen
2. Compensatie
3. Goed opdrachtgeverschap
4. Websites



Wie doet wat?

Rol overheden:

- Rijk wijst monumenten aan en subsidieert instandhouding
- Gemeente is vergunningverlener, loket en toezichthouder
- Restauratiefonds (NRF) = bankier monumentenzorg

Aantal rijksmonumenten gemeente Schouwen-Duiveland

Schouwen-Duiveland

| Categorie | Aantal |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Woonhuizen | 625 |
| 2. Handelsgebouwen | 41 |
| 3. Religieuze gebouwen | 29 |
| 4. Boerderijen | 28 |
| 5. Kastelen, landhuizen en parken | 25 |
| 6. Voorwerpen | 11 |
| 7. Archeologisch terrein | 11 |
| 8. Molens | 11 |
| 9. Verdedigingswerken | 10 |
| 10. Industriële gebouwen | 8 |
| 11. Overig | 26 |
| totaal | 825 |

www.erfgoedschouwenduiveland.nl

1. Rijksmonumenten en verplichtingen

- Wettelijke verplichtingen eigenaar:
 - Vergunningplicht
 - Instandhoudingsplicht
- Basis
 - Omgevingswet (sinds 1-1-2024)
 - Besluit activiteiten leefomgeving



2. Compensatie:

Subsidiemogelijkheden rijksmonumenten

- **Rijksmonumenten met een woonfunctie**
- Overige rijksmonumenten



- Subsidieregeling voor woonhuiseigenaren:
 - alleen voor particulieren eigenaren (ook voor VVE's)
- Controleren op woonhuisfunctie:
 - <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/?theme=BRT+Achtergrond&geometry.x=160000&geometry.y=455000&zoomlevel=3>
 - hoe aan te passen?
 - hoe om te gaan met werk-woonhuis

- Subsidie aanvragen:
 - Tussen 1 maart en 30 april (na 30 april = afwijzing)
 - Facturen met beschrijving van werkzaamheden
 - Kosten in 2023 gemaakt
 - VVE's: gezamenlijk aanvragen (mag ook apart)

- Kosten meer dan € 70.000
 - Advies vooraf mogelijk
 - Inspectierapport verplicht (niet ouder dan 4 jaar)
- Geen subsidie mogelijk voor:
 - Verzekeringskosten
 - Verduurzaming
 - Reconstructie

www.erfgoedschouwenduiveland.nl



3. Goed opdrachtgeverschap:

- Zekerheid over kwaliteit en noodzakelijk werk:
 - Inspectie door Monumentenwacht
 - Uitvoering door erkende bedrijven en/of op basis van uitvoeringsrichtlijnen
 - Rol advies- en architectenbureaus
 - Controle na uitvoering

Belangrijkste websites

- <https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-woonhuismonumenten/woonhuissubsidie-aanvragen>
- <https://erfgoedschouwenduiveland.nl/informatie-voor-monumenteneigenaren>
- <https://www.stichtingerm.nl/>
- <https://www.erfgoedzeeland.nl/informatie-advies-en-ondersteuning/monumentenwacht/>

www.erfgoedschouwenduiveland.nl



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

www.erfgoedSchouwenduiveland.nl