

Rijksmonumenten: over belemmeringen en compensatie

Zierikzee 28 november 2022

Jan van de Voorde
Adviseur Erfgoedplatform



Aanwijzing van rijksmonumenten en de gevolgen

- Aanwijzingsbesluit = geboorteakte (statisch)
- Waarden kunnen af- en toenemen (dynamisch)
- Aanwijzing = belemmering of compliment
- Vergunningplicht (gemeente = bevoegd gezag)
- Onderhoudsplicht (gemeente = toezichthouder)

Compensatie: Stimuleren instandhouding door subsidies en financieringsregelingen

Herkenningstekens van rijksmonumenten

- Blauw-witte schildje (Blue Shield):
Is geen monumentenschildje maar herkenningsteken
- Rijksmonumentenschildje:
Ontwikkeld vanwege grote vraag naar “kenteken”
Te koop bij de ANWB (drie formaten van € 34,50 tot € 75)



Rijksmonumenten

- Wettelijke verplichtingen eigenaar
 - Vergunningplicht
 - Instandhoudingsplicht
- Mogelijkheden
 - Subsidieregelingen
 - Financieringsproducten
 - Kennis en informatie



Wie doet wat bij woonhuis-rijksmonumenten?

Rol overheden:

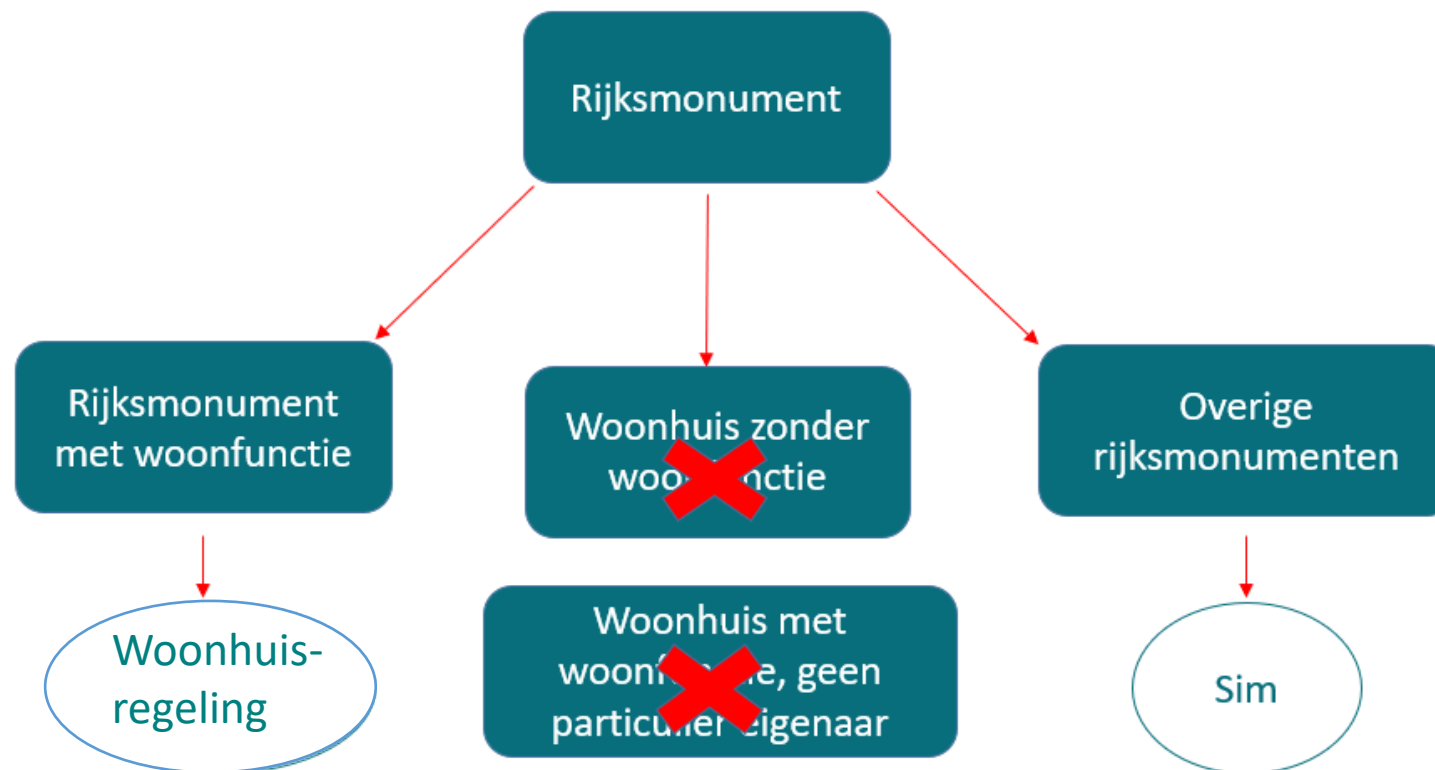
- Rijk wijst aan en subsidieert de instandhouding van woonhuismonumenten van **particuliere eigenaren**
- Gemeente is vergunningverlener, loket en toezichthouder
- Restauratiefonds (NRF) = bankier monumentenzorg

Subsidiemogelijkheden categorieën rijksmonumenten

- Rijksmonumenten met woonfunctie
- Overige rijksmonumenten



Rijkssubsidies



Woonhuisregeling

- Ingangsdatum: 1 januari 2019, vervangt fiscale aftrek
- Jaarlijkse indiening: tussen 1 maart en 30 april
- Doelgroep: **particuliere** eigenaar van rijksmonument met woonfunctie (ook VVE's + NSW-BV's)
- Subsidiabele kosten op basis van leidraad Sim
- 38% subsidie in 2023 (over de kosten 2022)

Woonhuisregeling vervolg

- Per jaar één aanvraag bij RCE (online)
- Gespecificeerde facturen en foto's: mogelijke opvraag!
- > € 70.000: inspectierapport noodzakelijk
- Geen lening Restauratiefonds of andere rijkssubsidie



Woonhuissubsidie

De subsidie voor rijksmonumenten met een woonfunctie



In het kort



Van 1 maart tot en met 30 april kunnen particuliere eigenaren van rijksmonumenten met woonfunctie jaarlijks een aanvraag

indienen voor de woonhuissubsidie via het [portaal](#) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Wat heeft u nodig?

De aanvraag dient u digitaal in en daarvoor heeft u **Digi-D** nodig.



Gespecificeerde facturen waarop het jaar van uitvoering van de werkzaamheden is vermeld.



Maak altijd **foto's van vóór en na** de werkzaamheden.



Als de **totale kosten** hoger zijn dan € 70.000,- vraag dan voor de start van de werkzaamheden eerst een **inspectierapport** aan.



Subsidiabele onderhoudskosten

Op [cultureelerfgoed.nl](#) leest u wat subsidiabel is, hieronder een aantal voorbeelden:

- | | |
|--|---|
| 1 Dak
Dakbedekking, goten, hemelwaterafvoeren | 2 Gevel
Metsel- en voegwerk, pleisterwerk, natuursteen |
| 3 Fundering en constructie
Fundering- en grondwerk | 4 Kozijnen
Ramen, deuren en glaswerk |
| 5 Constructies
Hout- metaal- en betonwerk, ind. stut- en sloopwerk | 6 Binneninrichting
Monumentaal interieur; plafonds, trappen |
| 7 Schilderwerk | 8 Terrein en Beplanting
Monumentale groenaanleg, heibwerk |



9 Overige
Adviseurs; bouwtechnisch, constructief, bouwhistorisch, Neuronderzoek

Voor welke eigenaren?

- Particuliere eigenaar
- NSW-aandeelhouders



van de **instandhoudingskosten** van monumentale onderdelen wordt gesubsidieerd.

Hulpmiddelen



Samenvatting Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten



Checklist Woonhuissubsidie

Wilt u meer weten?

Op onze [website](#) vindt u meer informatie.



Aantal rijksmonumenten gemeente S-D (1)



Schouwen-Duiveland

Categorie	Aantal
1. Woonhuizen	627
2. Handelsgebouwen	41
3. Religieuze gebouwen	29
4. Boerderijen	28
5. Kastelen, landhuizen en parken	25
6. Voorwerpen	11
7. Archeologisch terrein	11
8. Molens	11
9. Verdedigingswerken	10
10. Industriële gebouwen	8
11. Overig	26
totaal	827

Belangrijkste websites

www.cultureelerfgoed.nl (kennis en informatie)

www.monumenten.nl (financiën)

www.erfgoedSchouwenduiveland.nl

www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-woonhuismonumenten

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0032075/2020-08-29#Bijlage>

www.erfgoedSchouwenduiveland.nl



Schouwen-Duiveland

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

www.erfgoedschouwenduiveland.nl