



Erfgoed
Zeeland

Monumentenwacht



Beschermen
Benutzen
Beleven

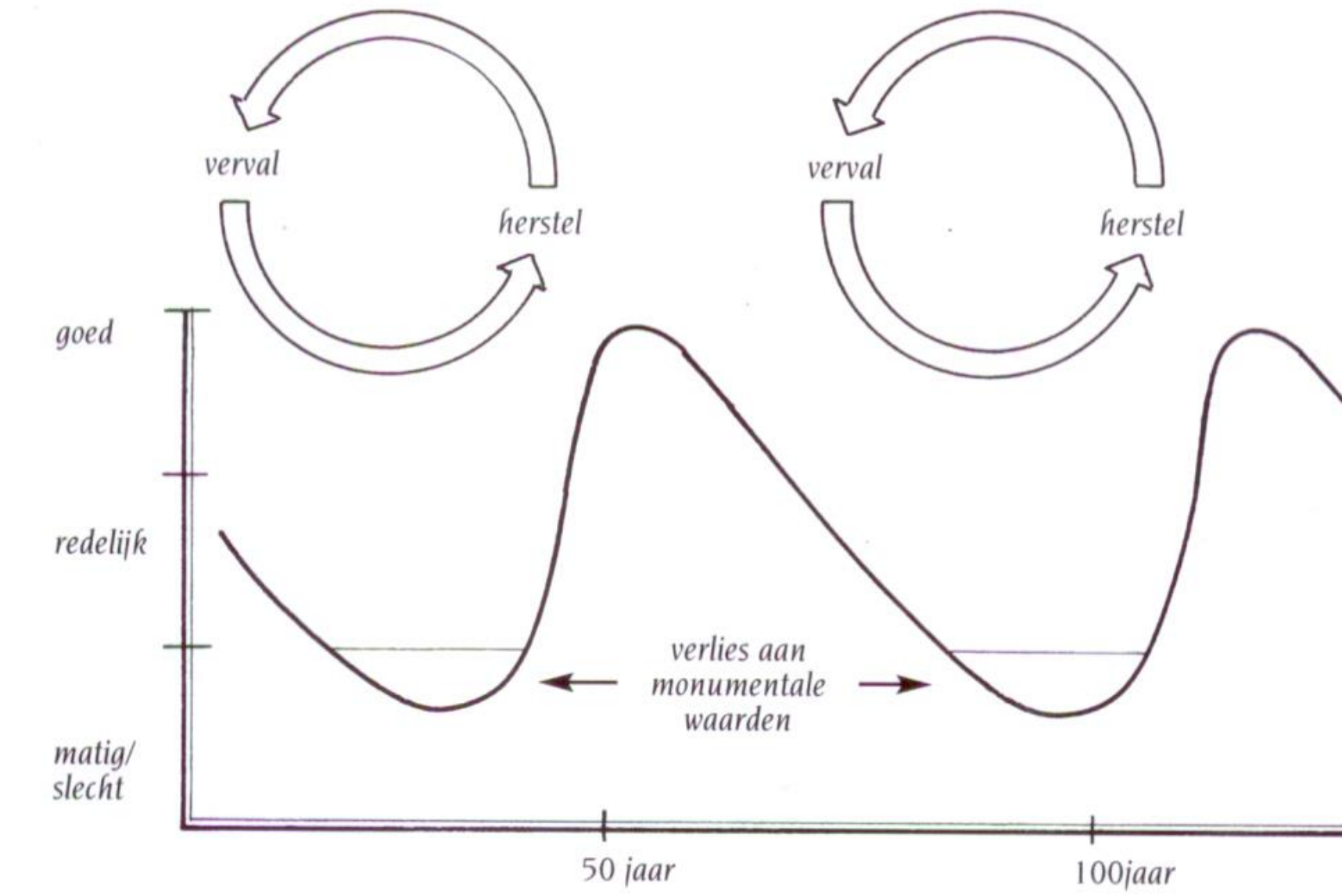
Hoe ontstaat verval ?

- Tand des tijd
- Soort gebruik
- Biologische aantastingen
- Klimaat
- Verkeerd onderhoud

Waarom onderhoud?

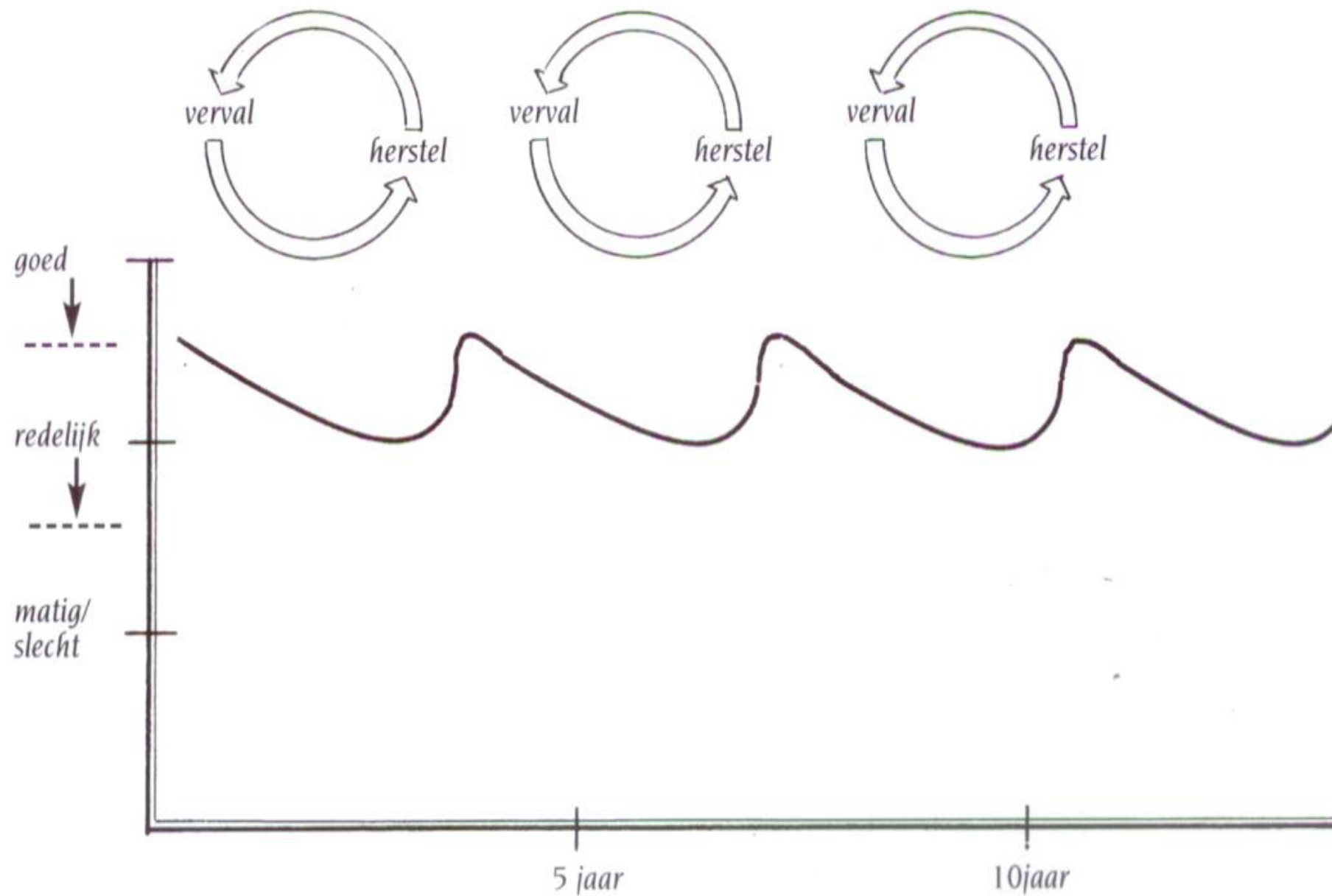
- Beheersbare kosten
 - Restaureren is duurder
 - Restauratiecyclus van 40 jaar naar 100 jaar
 - Behoud van authentieke materialen en ornamenten
-
- Conclusie = Onderhoud loont!





onderhoudsstaat bij (te)lange cyclustijden





onderhoudsstaat bij korte en verantwoorde cyclustijden

Subsidie voor onderhoud

- Woonhuissubsidieregeling
- 38 % van de Rijkdienst van Cultureel Erfgoed
- Rapport boven € 70.000
- 1 maart tot 30 april indieningstermijn nota's van voorgaande jaar



Wat doet u zelf aan uw pand?

- Leer uw pand kennen door goed te kijken



Wat doet u zelf aan uw pand?

- Ken uw beperkingen





Monumentenwacht Zeeland



Voorkomen
is beter dan
restaureren

Kerntaken

- Inspecteren
- Signaleren
- Adviseren



- In kaart brengen van gebreken
- Deskundig, onafhankelijk en objectief
- Advies over uit te voeren werkzaamheden
- Een subsidieaanvraag

Beheeren
Bewaren
Beveiligen

- Kleine gebreken direct verholpen (noodreparaties)
- Leidraad voor offertes
- Helpdesk en advisering

Beschermen
Bevatten
Beleven

Inspectie mogelijkheden

- Reguliere inspectie
- Aankoopinspectie
- Deelinspectie
- Oplevering inspectie
- Advisering op maat



- Abonnement per jaar € 63,50/ € 44,-
- Kerntaak inspectie € 54,50 per manuur
- Aanvullende diensten € 69,- per manuur

Alle kosten zijn subsidiabel



Erfgoed
Zeeland

- Verduurzaming van woonhuismonumenten
- Wat is mogelijk?
- Wat zijn de risico's ?
- Welke maatregelen eerst?

Beschermen
Benutten
Beleven



Duurzaam monumentenpaspoort

- Keukentafelgesprek
- Gebruiker centraal
- Startpunt maatregelen

Waaruit bestaat het paspoort

Uw paspoort



Een overzicht van de gegevens van de eigenaar, het monument en de geformuleerde wensen en ambities met betrekking tot het verduurzamen van uw monument.

[Naar uw paspoort](#)

Uw pand



Hier wordt ingegaan op de opbouw van uw monument, tonen warmtefoto's eventuele warmtelekken en vindt u een nadere beschouwing van het energieverbruik.

[Naar uw pand](#)

Aanbevelingen



Een overzicht van de verbeteringen die bijdragen aan energieneutraliteit en/of om kosten te reduceren zonder de monumentale waarden van het pand te schaden.

[Naar aanbevelingen](#)

Mogelijkheden



Bedrijven



Veelgestelde vragen



Warmtecamera



Met behulp van een warmtecamera kan onderzocht worden waar warmteverliesplaats optreedt.





[Uw paspoort](#)

[Uw pand](#)

[Aanbevelingen](#)

[Mogelijkheden](#)

[Bedrijven](#)

[Veelgestelde vragen](#)

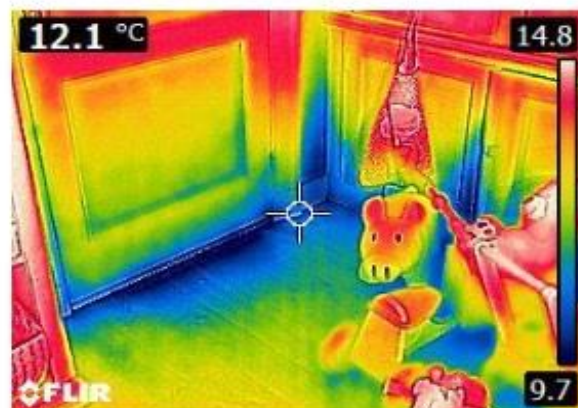
Binnen het hoofdstuk Aanbevelingen geven wij u adviezen om deze warmteverliezen te verminderen en/of te voorkomen.



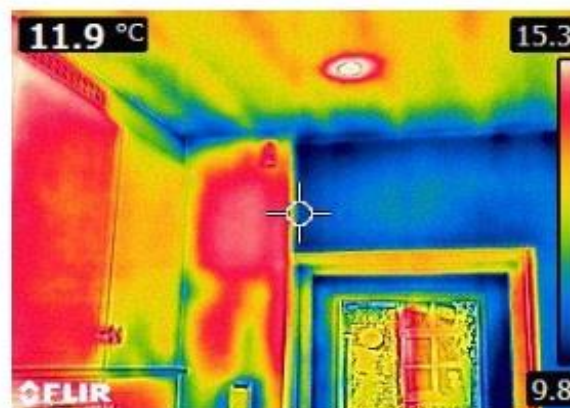
Voorgevel met warmte verlies langs voordeur. Onder de ramen uitstraling van de radiator aan de binnenzijde.



Voordeur aan de binnenzijde met koude uitstraling langs de onderzijde.



Koude uitstraling langs de onderzijde van de keldertoegang.



Achtergevel keuken geeft koude doorslag met een warme vlek op betimmering naast deur.



Soms zijn er beperkingen



	abonnees	niet abonnees
• tot 250 m ³	€410,-	€485,-
• 250 m ³ tot 500 m ³	€ 490,-	€565,-
• 500 m ³ tot 1000 m ³	€ 615	€715,-
• 1000 m ³ of meer	op aanvraag	

Beschermen
Benutten
Beleven





[Uw paspoort](#)

[Uw pand](#)

[Aanbevelingen](#)

[Mogelijkheden](#)

[Bedrijven](#)

[Veelgestelde vragen](#)

Verdeling van de schil



Impressies van uw pand



Voorgevel



Aanbouw





Uw paspoort

Uw pand

Aanbevelingen

Mogelijkheden

Bedrijven

Veelgestelde vragen



Isolatie



Achterzetramen

Trias Energetica



Gem. aanschaf	€120,- (per m ²)	Besparing p/j	€225,-
Bijzonderheden	De gemiddelde jaarlijkse besparing is gebaseerd op 10 raamkozijnen met een gemiddeld oppervlak van 3 m ² per raamkozijn.		

Begane grond onderzijde

Trias Energetica



Gem. aanschaf	€35,- (per m ²)	Besparing p/j	€200,-
Bijzonderheden	Het isoleren van de onderzijde van de begane grondvloer is vaak eenvoudiger dan isoleren aan de bovenkant. Indien het pand een kruipruimte heeft is de onderkant van de vloer eenvoudig te bereiken. Een groot voordeel van isoleren aan de onderzijde ten opzichte van de bovenzijde is dat er geen grove aanpassingen hoeven te worden gedaan. De gemiddelde jaarlijkse besparing is gebaseerd op een vloeroppervlakte van 57m ²		

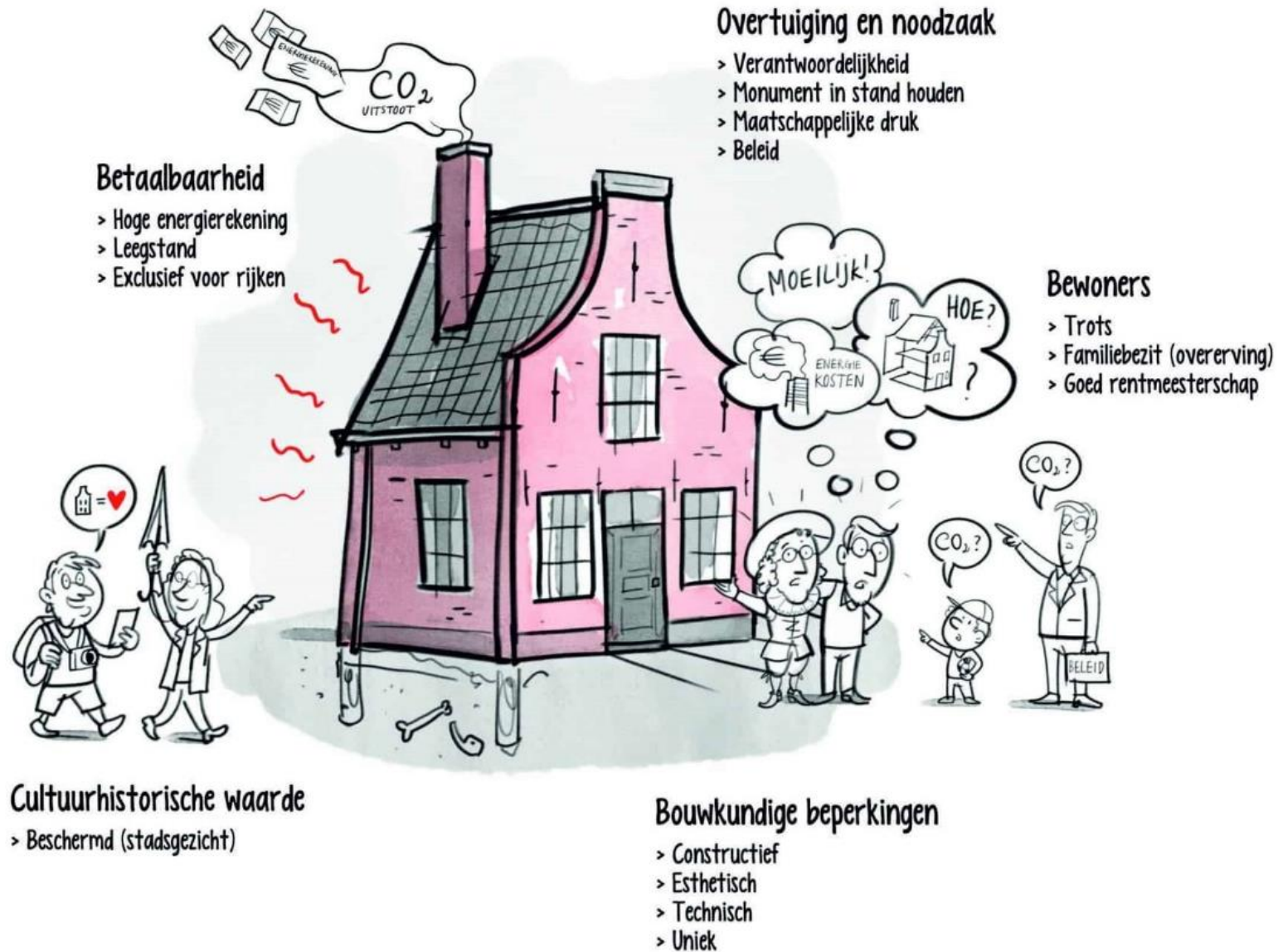
Bodemisolatie

Trias Energetica



Gem. aanschaf	€25,- (per m ³)	Besparing p/j	€130,-
Bijzonderheden	Bodemisolatie levert minder comfort op dan het isoleren van de vloer, wel is het voordeliger. De gemiddelde jaarlijkse besparing is gebaseerd op een vloeroppervlakte van 57m ²		

Uitdagingen bij verduurzaming van monumenten

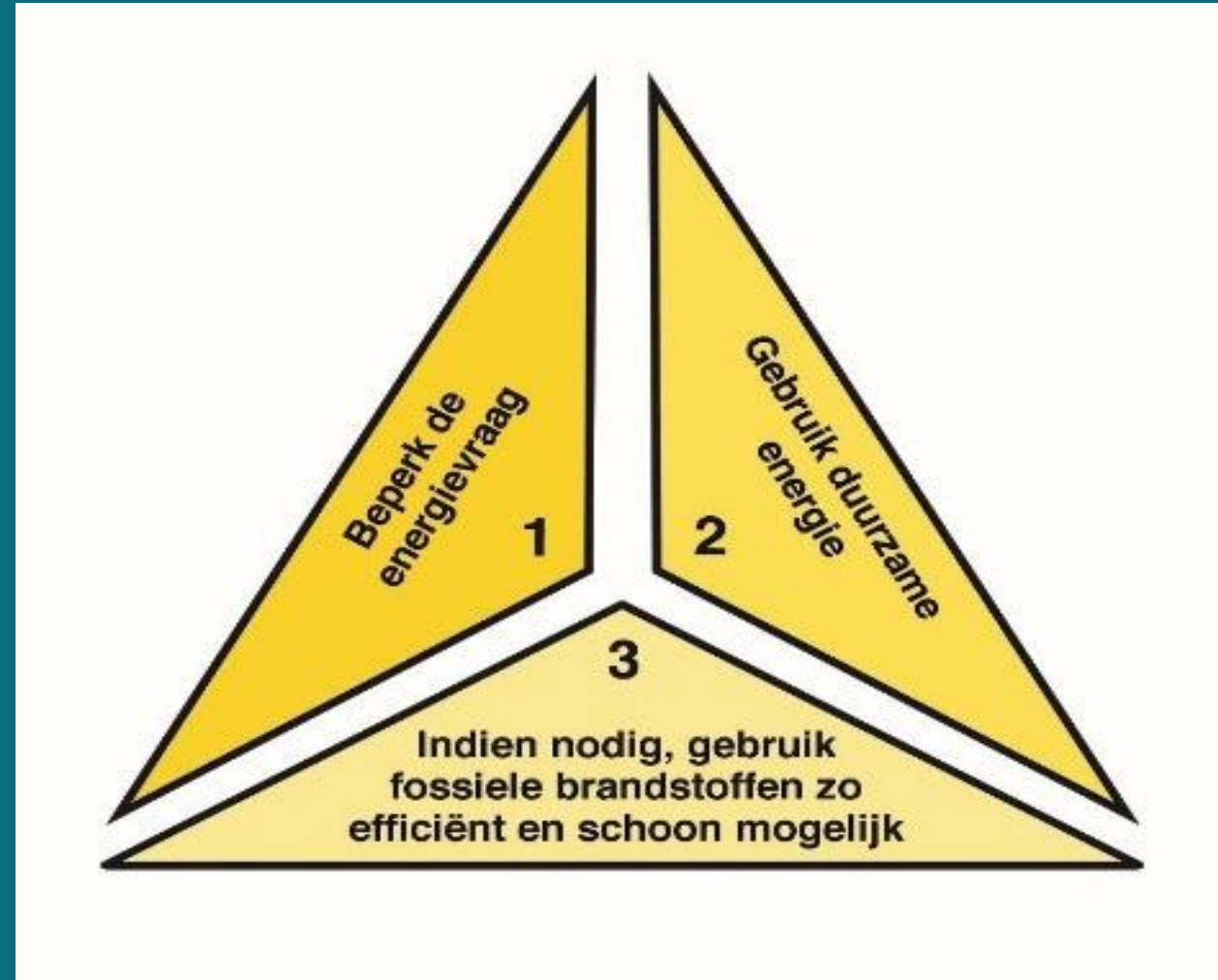


Maar ook mogelijkheden





Trias energetica







Beschermen
Bevatten
Beleven





Zijn er nog vragen?

Beschermen
Benutten
Beleven

