

Informatiebijeenkomst eigenaren rijksmonumenten (niet-woonhuizen)

Zierikzee 10 november 2025

Jan van de Voorde
Adviseur Erfgoedplatform



Inhoud presentatie:

1. Wet- en regelgeving
2. Monumentenregister
3. Financiële mogelijkheden



Aantal rijksmonumenten gemeente SD (niet-woonhuizen)

Categorie	Aantal
1. Kerkelijke gebouwen	29
2. Verdedigingswerken	9
3. Handelsgebouwen etc.	40
4. Boerderijen	28
5. Voorwerpen	12
6. Kastelen, landhuizen en parken	25
7. Molens	11
8. Kantoren etc.	6
9. Overige objecten	30
totaal	190

1. Wet- en regelgeving:

- Erfgoedwet 2016
- Omgevingswet 2024



www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Erfgoedwet 2016

- Opvolger van de Monumentenwet 1988
- Regelt de aanwijzing van beschermde rijksmonumenten
- Regelt **de inschrijving in monumentenregister**
- Basis voor financiële regelingen voor instandhouding (subsidies en leningen)

Omgevingswet 2024

- Opvolger Monumentenwet en Wabo
- Regelt vergunningplicht
- Regelt instandhoudingsplicht
- Regelt bevoegd gezag vergunningen, toezicht en handhaving (gemeente)
- Regelt toezicht instandhoudingsplicht (gemeente)
- Gemeente is dus ‘het loket’

www.erfgoedschouwenduiveland.nl



2. Monumentenregister

Reikwijdte en omvang van de bescherming

- Reikwijdte: wat is er beschermd, welke objecten
- Omvang: hoe groot is of hoever gaat dat object
- De bescherming betreft de gehele onroerende zaak, dus zowel het exterieur als het interieur

www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Omschrijving

Boerenhoeve door gevelsteen gedateerd Anno 1700. Huis onder zware kap met in lengterichting aansluitende eveneens met pannen gedekte houten schuur. Ingang woonhuis aan de zijde van de topgevel. Bogen en strekken van rode baksteen, sierankers in zijgevel. Ten oosten van het woonhuis en door een muur met poort daarmee verbonden dwars geplaatst stenen zomerhuis/bakhuis met zadeldak tussen twee topgevels.

Hoofdcategorie: Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie: Boerderij



Wat is beschermd?

Leeshulp

1. Wat staat er in het rijksmonumentenregister?

In het rijksmonumentenregister staat welke onroerende zaken beschermd zijn als rijksmonument. Dat kunnen gebouwen zijn, maar ook tuinen of parken of archeologische vindplaatsen. Het register bevat de gegevens die nodig zijn om een rijksmonument te herkennen (identificeren). Dit gebeurt aan de hand van onder andere adresgegevens en kadastrale gegevens. Hier hoort ook een omschrijving van het rijksmonument bij. Deze kan kort zijn of wat langer. **Beschermd is de onroerende zaak (of zaken) die expliciet in de omschrijving genoemd staat. De registeromschrijving helpt in principe alleen bij de *identificatie* van het rijksmonument en geeft geen uitsluitel over de monumentale waarden of de verandermogelijkheden.**



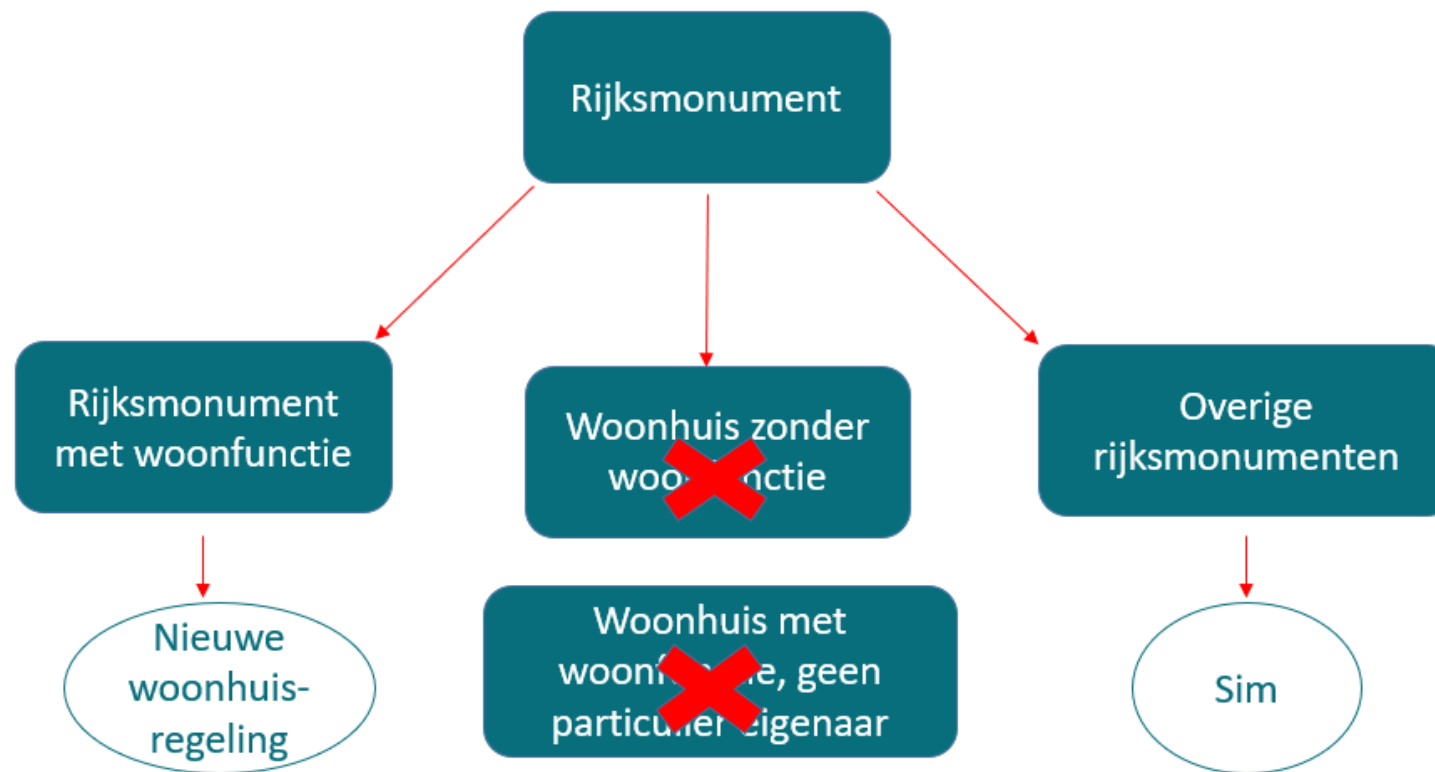
<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?f%5B0%5D=gemeente%3ASchouwen-Duiveland&f%5B1%5D=provincie%3AZeeland>

www.erfgoedSchouwenduiveland.nl

3. Subsidiemogelijkheden categorieën rijksmonumenten

- Overige rijksmonumenten
- Rijksmonumenten met woonfunctie

Rijkssubsidies



Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim)

- Subsidie op basis van zesjarenplan
- Vooraf zekerheid
- Subsidiepercentage sinds 01-01-2025 van 60% naar **50%**
- Niet voor woonhuizen (oorspronkelijke functie)
- Wel voor groene monumenten

Budget 2025 was ca. 70 miljoen

Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim) *vervolg*

- Maximum subsidiabele kosten 3% van herbouwwaarde
- Maximum subsidiabele kosten voor molens € 72.500
(vanaf 2026 verhoogd naar € 95.000)
- Geen maximum voor groene monumenten
- Alleen voor onderhoud
- Indiening bij RCE tussen 1 februari en 31 maart (1x per jaar)

Overige subsidiemogelijkheden

- Provinciale subsidie voor restauratie
- Subsidieregeling rijksmonumenten gemeente Schouwen-Duiveland
- Subsidieregeling Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland
- Subsidieregeling stimulerend herbestemming monumenten

Provinciale subsidie

- Alleen voor restauratie van rijksmonumenten
- Niet voor woonhuis-monumenten, groene en archeologische monumenten
- Maximaal 70% van subsidiabele kosten, maximaal € 500.000
- Ondergrens van € 50.000 (kerken/boerderijen) of € 100.000 (overig)
- Instandhoudingsgarantie voor 6 jaar na afloop van de restauratie

Subsidieregeling rijksmonumenten gemeente Schouwen-Duiveland

- Alleen voor rijksmonumenten
- Alleen voor kerkgebouwen, kastelen, landhuizen, buitenplaatsen en molens
- Maximaal 25% van de subsidiabele kosten
- Maximale subsidie molens € 615,- per jaar
- Maximale subsidie overige monumenten € 1.225,- per jaar

Subsidieregeling Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland

- Alleen voor rijksmonumenten
- Voor restauratie maximale subsidie € 10.000,-
(1 x per 5 jaar)
- Voor onderhoud maximale subsidie € 5.000,-
(1 x per 3 jaar)
- Verplichte inspectie door Monumentenwacht

Belangrijkste websites

www.cultureelerfgoed.nl (kennis en informatie)

www.monumenten.nl (financiën)

www.stichtingmonumenten.nl

www.erfgoedSchouwenduiveland.nl

www.erfgoedSchouwenduiveland.nl

Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten

- Sinds 2011 opengesteld door het Rijk
- Bevorderen van duurzaam gebruik monumenten
- Ook voor gemeentelijke monumenten en gebouwen met cultuurhistorische waarden
- Ook voor complexen mogelijk (max. 2 aanvragen per complex)
- Budget circa € 3,4 miljoen per jaar
- Jaarlijks aan te vragen tussen 1/10 en 30/11

Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten *vervolg*

Twee mogelijkheden:

- Onderzoek haalbaarheid herbestemming:
Subsidie maximaal € 10.500 (70% subsidie)
+ extra subsidie verduurzamingsonderzoek
(€ 4.000)
- Voor wind- en waterdicht maken/houden:
Subsidie maximaal €35.000 (70% van € 50.000)



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

www.erfgoedSchouwenduiveland.nl